



LOCALE COMMERCIALE IN AFFITTO – IDEALE PER STUDIO VETERINARIO O ALTRE ATTIVITÀ

 **Posizione:** corso Giovanni e Spartaco Barale n. 88 - Borgo San Dalmazzo

 **Superficie:** 105 mq

 **Tipologia:** Locale commerciale

Disponibile a breve un ampio e luminoso locale commerciale attualmente adibito a **studio veterinario**, perfettamente attrezzato per tale attività, ma facilmente adattabile a molteplici usi professionali e commerciali.

◆ **Caratteristiche principali:**

- ✓ Spazi ben distribuiti, ideali per ambulatori, studi medici, estetici o uffici
- ✓ Sala d'attesa e reception
- ✓ Locali già predisposti per attività sanitarie e professionali
- ✓ Impianti a norma
- ✓ Parcheggio comodo nelle vicinanze
- ✓ Ottima visibilità e accessi
- ✓ Riscaldamento autonomo - minime spese condominiali

Il locale si presta perfettamente a **studi professionali, attività sanitarie, uffici o negozi**, offrendo un ambiente versatile e funzionale.

 **Per maggiori informazioni o per fissare una visita:** fantino.marinella@gmail.com